

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2013
Dodatok č. 1

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Suchohrad

Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
zastúpená starostkou obce Andreou Grujbárovou

IČO: 00305090

DIČ: 2020643735

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Malacky

Číslo účtu: 118 25 112/0200

Tel., fax: 034/7780837

e-mail: obec.suchohrad@radiolan.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Peter Sivák

Jakubov 97, 900 63 Jakubov

IČO: 47022043

DIČ: 10757153000

I.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme.
2. Výška nájomného za 1 m² podlahovej plochy je 3,30 € za rok zaokrúhlene na celé eurá.
3. Celková úhrada za prenajaté priestory o výmere 60,6 m²
Mesačná úhrada pozostáva z:
mesačného nájomného vo výške 200,- €
a jednotlivých zálohových mesačných platieb za dodávky energií:
vodné a stočné: paušálne 5,- € za mesiac
elektrická energia: podľa faktúry vystavenej ZSE (samostatné odberné miesto)
plyn: podľa faktúry vystavenej SPP (samostatné odberné miesto)
komunálny odpad: úhrady samostatne na základe dohody o zvoze TKO
odpadové vody: úhrady samostatne, podľa potreby nájomcu
Uvedené výšky nájomného sú určené bez DPH, nakoľko prenájomca nie je platcom DPH.
4. Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1. aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

V Suchohrade, dňa 16.8.2013

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....
prenajíateľ