

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
uzatvorená v zmysle§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Suchohrad

Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
zastúpená starostkou obce Andreou Grujbárovou
IČO: 00305090
DIČ: 2020643735
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Malacky
Číslo účtu: 118 25 112/0200
Tel., fax: 034/7780837
e-mail: obec.suchohrad@radiolan.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Oľga Viteková

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra v Malackách na LV č. 318 pre obec a katastrálne územie Suchohrad v „E“ registri ako pozemok parc. č. 1991/2 vo výmere 17 437 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného čiastočného užívania časť vyššie uvedeného pozemku parc. č. 1991/2 s rozmermi 9,15 m x 132,5 m, teda vo výmere 1212 m² (v ďalšom aj ako predmet zmluvy). Poloha prenajatej časti pozemku parc. č. 1991/2 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Súhlas s užívaním časti pozemku udelilo Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade dňa 9.8.2013 uznesením č. 47/2013, v súlade s ustanovením §9a, ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v podpore obnovy tradičných vidieckych činností v obci Suchohrad a v tom, že užívateľ pozemok požíva na neziskový účel (výcvik koní).

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať predmet zmluvy výhradne na účely pastvy, jazdenia a aktívneho výcviku koní.
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu využitia predmetu zmluvy.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu;
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nastanú právne skutočnosti:
 - nájomca prenechá predmet zmluvy do užívania iným osobám bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva pozemok na iný ako dohodnutý účel.

Doručením odstúpenia od dohody druhej strane zmluva zaniká.

- c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa kedykoľvek počas jej trvania v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a tiež v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať pozemok, ktorý je predmetom zmluvy pre potreby Obce Suchohrad, v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
- d) výpoveďou zmluvy zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho o doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
- e) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

IV. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Cena nájmu za dočasné užívanie pozemku je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán paušálne na 0,0033 za m² ročne t.j. 4,- ročne.
2. Dohodnuté nájomné za užívanie pozemku uhradí nájomca v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Suchohrade vždy do 31.1. príslušného roka.
3. Za každý mesiac omeškania platby nájomného si prenajímateľ môže u nájomcu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
4. Nájomné za obdobie roku 2013 je splatné do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa:
 - a) užívať predmet zmluvy výlučne na dohodnutý účel;
 - b) po ukončení nájmu odovzdať pozemok v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu, pokiaľ sa nedohodnú inak;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu zmluvy;
 - d) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy (pozemku) z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;

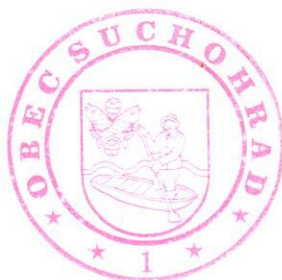
- e) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy v dôsledku toho, že nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; nájomca a zavúzuje prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom;
 - f) pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí;
 - g) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavať na pozemku stavby s pevným základom spojeným so zemou.
2. Prenajímateľ má právo a zavúzuje sa:
- a) odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;
 - b) vykonávať kontrolu užívania predmetu zmluvy (pozemku);
 - c) požadovať vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu zmluvy;
 - d) poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv, vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;
 - e) oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Suchohrade, dňa 12.8.2013

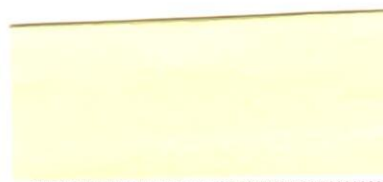
Vlastník:
Obec Suchohrad



V z. [Signature]

Andrea Grujbárová
starostka obce

Užívateľ:



Oľga Viteková, v.r.

