



## Zámenná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

Názov: **Obec Suchohrad**

Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad  
zastúpená starostkou obce Andreou Grujbárovou

IČO: 00305090

DIČ: 2020643735

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Malacky

IBAN: SK22 0200 0000 0000 1182 5112

BIC: SUBASKBX

Tel., fax: 034/7780837

e-mail: [suchohrad@suchohrad.sk](mailto:suchohrad@suchohrad.sk)

a

Meno: Vera Hanke, rod. Hankeová

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Suchohrad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra v Malackách na LV č. 974 katastrálne územie Suchohrad v „E“ registri ako pozemok parc. č. parcelné číslo 284/103, o výmere 27282 m<sup>2</sup>, druh pozemku chmeľnice.
2. Vera Hanke je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra v Malackách na LV č. 84 katastrálne územie Suchohrad v „C“ registri ako pozemok parc. č. parcelné číslo 270, o výmere 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady.
3. Geometrickým plánom č. 8/2014 zo dňa 28.1.2014, ktorý vyhotovil geodet Ing. Radovan Kamenský a úradne overeným Správou katastra Malacky, Ing. Žigová, boli vytvorené diely:
  - z parcely č. 284/103 odčlenený diel 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 270,
  - z parcely č. 270 odčlenená parcela 270/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>.
4. Obec Suchohrad bezplatne prenecháva časť pozemku definovanú v bode 3 pani Vere Hanke do vlastníctva a užívania a Vera Hanke bezplatne prenecháva časť svojho pozemku definovanú v bode 3 do vlastníctva a užívania obci Suchohrad.
5. Súhlas s bezplatnou zámenou častí pozemkov udelilo Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade dňa 28.2.2014 uznesením č. 8/2014.

### II.

#### Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá pani Hanke.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša pani Hanke.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne t'archy ani bremená v prospech tretích osôb a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zámeny, pozemky dobre poznajú, nakoľko ich užívajú. Pozemky sa zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručia účastníci zmluvy na Správu katastra Malacky po podpise zmluvných strán.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony v rozsahu prevádzaných práv s predmetom zámeny nakladať, prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne po náležitom uvážení. Pretože si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.
5. Otázky v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Suchohrade 3.3.2014

v z. *AG*



Andrea Grujárová, starostka obce

\_\_\_\_\_

.....

Vera Hanke