

Zmluva
o prevode práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

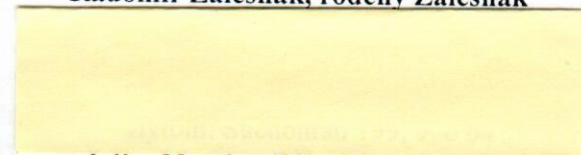
Predávajúcim: OBEC SUCHOHRAD

Adresa: Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64
IČO: 00305090
Zastúpená: Andrea Grujbárová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

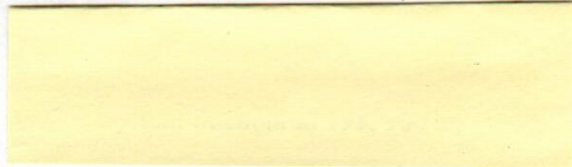
a

Kupujúcimi:

Radomír Zálesňák, rodený Zálesňák



a manželka Martina Zálesňáková, rodená Blažičková



(Ďalej „kupujúci“)

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č.318:
Parcelné číslo: 1468 registra „E“
Druh pozemku: ostatné plochy
o výmere: 1054 m²
v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky.

Článok II

Nehnutel'nosť, ktorá je opísaná v čl. I a je predmetom tejto zmluvy - pozemok parcelné číslo 1468 bola menená geometrickým plánom vypracovaným Romanom Šteflíkom, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 19.7.2016 pod č. 954/2016 tak, že z pozemku bol odčlenený pozemok parc.č. 1470/33, reg. „C“ o výmere 24m², zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 v BSM.

Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikovaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok III

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.137/2016, znalec: Ing.Pavel Encinger. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchohrad uznesením č.48/2016 zo dňa 13.10.2016, a to: 110 €.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Suchohrade pri podpise kúpnej zmluvy.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IV

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny.
3. Právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s predmetom práva nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Suchohrade, dňa 10.1.2017

Predávajúci:

Andrea Grujbárová, starostka obce

Kupujúci:

Radomír Zálesňák

Martina Zálesňáková

